

Eigentümer/In / Bauträger (ggf. Vollmacht beifügen)

Straße

PLZ, Ort

Telefon tagsüber

Eingang

Wohnsitzfinanzamt bzw. Finanzamt des Bauträgers

Steuernummer

Stadt Solingen
Stadtdienst Planung, Mobilität, Denkmalpflege
Untere Denkmalbehörde - 61-4
Postfach 10 01 65
42601 Solingen

Datum des Antrages

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)

beizufügende Anlagen zum Antrag

- Rechnungsaufstellung (Anlage A)
- Rechnungen (Schlussrechnungen) und Belege im Original (keine Kopien)

Bei Erweiterungen des Bestandes oder Nutzungsänderungen:

- Pläne mit Eintragung der Baumaßnahmen, ggf. Pläne des Bestands

Nur in Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen bzw. bei Wohn- u. Teileigentumsgemeinschaften:
(die weiteren, hierzu erforderlichen Formulare erhalten Sie auf Anfrage bei der Untere Denkmalbehörde)

- Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren etc. und weiterer Nebenkosten (Anlage B)
- Aufteilung der Gesamtaufwendungen/Zuschüsse auf die Teilobjekte (Anlage C)

Die Untere Denkmalbehörde berät Sie bei Bedarf gerne, welche Unterlagen Ihrem Antrag beizufügen sind.

1. Die Baumaßnahmen betreffen

- ☐ das Baudenkmal _____
(Straße und Haus-Nr.)
- ☐ das Gebäude _____
(Straße und Haus-Nr.)

in dem Denkmalbereich _____

2. Bezeichnung der Baumaßnahmen:

(ggf. auf separatem Blatt ergänzen)

Abstimmung der Maßnahme mit
denkmalrechtlicher Erlaubnis vom (Datum)

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Beginn der Baumaßnahme _____

Abschluss der Baumaßnahme _____

3. Wohn-/ Nutzflächen (nur bei Erweiterungen des Bestandes oder Nutzungsänderungen anzugeben)

	vor Beginn der Baumaßnahme	nach Beendigung der Baumaßnahme
Wohnfläche	m ²	m ²
Nutzfläche	m ²	m ²

4. Aufstellung der beigelegten Rechnungen:

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung bzw. bei größerer Anzahl von Belegen in Anlage A nach Gewerken oder Bauteilen geordnet und laufend nummeriert aufzuführen. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzuziehen!

lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Art der Arbeiten / Gewerk / Bauteil / Verwendungszweck	Zahlungsdatum	Rechnungsbetrag in EUR	tatsächl. Zahlungsbetrag in EUR	Im Zahlungsbetrag enthaltene Aufw. für Außenanlagen
1						
2						
3						
4						
				Gesamt EUR		

- ☐ Wegen der Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg der Insolvenz sind beigelegt).
- ☐ Die Antragstellerin/Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden.
- ☐ Für die in der Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13b UStG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigelegt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen).

5. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

An Zuschüssen von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde wurden gewährt:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahldatum
Insgesamt EUR				

6. In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen/ bei Wohn- u. Teileigentumsgemeinschaften:

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja:

- ☐ Für jedes Teilobjekt/jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- ☐ Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind in Anlage C zu erläutern.

- ☐ Im Zuge der Baumaßnahme sind Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer oder weiterer Nebenkosten angefallen, die in beigelegte Anlage B aufgeführt sind.

Diese Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Ein Bauträger/Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- ☐ Ja ☐ Nein Wenn ja: ☐ Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
- ☐ Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung.
- ☐ Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Ort / Datum

Unterschrift AntragstellerIn

Hinweise:

- Voraussetzung für die Ausstellung einer Steuerbescheinigung ist die Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis vor Ausführung.
- Steuerbescheinigungen sind gebührenpflichtig.