

The Solingen logo is displayed in white text on a blue rectangular background. The word "Solingen" is written in a serif font, with a thin horizontal line above the letters "o" and "l", and a stylized swoosh underline beneath the "g".

Solingen

A close-up photograph of a person's hands holding a small, three-dimensional house made of brown cardboard. The hands are wearing dark, textured fingerless gloves. The house has four square cutouts for windows, arranged in a 2x2 grid. The background is dark and out of focus.

Solingen zeigt
sich **sozial**
für **Solinger**
Bürger:innen

ProMie+
Projekt für neue Mieter:innen

Die Wohnraumversorgung ist ein elementares Ziel sowohl der Bundes- als auch der Länderplanung NRW

Im Rahmen einer Nationalen Strategie zur Überwindung von Wohnungsnot und Armut hat das Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen (MAGS) deshalb die Landesinitiative – ENDLICH EIN ZUHAUSE – für engagierte Städte und Kreise gegen Wohnungslosigkeit in NRW als sogenanntes „Kümmerer-Projekte“ gestartet.



Projekt ProMie+ (Projekt für neuer Mieter:innen)

Von einem bereits äußerst erfolgreichen Landesansatz in NRW und verschiedenen Städten in unserer Umgebung, soll nun auch unsere Klingenstadt Solingen profitieren und eine eigene Erfolgsgeschichte hierzu schreiben können.

Sie können ein Teil dieser – unserer – Erfolgsgeschichte sein!

Diese landesweit laufenden Kümmerer-Projekte, in denen Sozialarbeiter:innen mit Immobilienfachleuten zusammenarbeiten, haben sich bereits sehr positiv entwickelt. Dabei kümmern sich Fachleute um Personen, denen der Verlust der Wohnung droht (z. B. Kündigung wegen Mietrückständen oder Eigenbedarf) und um solche, die aufgrund von Wohnungslosigkeit dauerhaft eine reguläre Wohnung benötigen. Außerdem stehen sie der Wohnungswirtschaft (den Vermieter:innen) als Ansprechpartner:innen zur Verfügung.

Projekt ProMie+ ist seit Januar 2023 für den Stadtdienst Wohnen als lokales Kümmerer-Projekt der Klingenstadt Solingen gestartet und engagiert sich im Rahmen kommunaler Möglichkeiten z. B. darum, geeigneten und freien Wohnraum im Stadtgebiet von Solingen für die Stadt Solingen anzumieten.



Geplante Maßnahmen

- Anmietung von freiem und geeignetem Wohnraum durch die Stadtverwaltung Solingen, mit Übergang des Mietverhältnisses auf den neuen/die neue Mieter:innen nach Abschluss einer erfolgreichen Erprobungsphase. Eine intensive Begleitung und Unterstützung der Mieter:innen im Rahmen des Kümmerer-Projektes, erfolgt sowohl in der Erprobungsphase als auch danach durch den Sozialarbeiter
- Für alle Vermieter:innen besteht der erhebliche Vorteil, das der Immobilienmanager für einen weiteren angemessenen Zeitraum ansprechbar für alle Belange aus dem abgeschlossenen Mietverhältnis bleibt
- Darüber hinaus strebt die Stadtverwaltung Solingen an, den bereits bestehenden Wohnungspool deutlich auszubauen und hierfür geeigneten und freien Wohnraum fest anzumieten, um diesen dann kurzfristig je nach individuellem Bedarf und Notwendigkeit (z.B. für Brandopfer) nutzen zu können

Wenn Sie schon heute oder auch zukünftig planen, freien Wohnraum an die Stadt Solingen vermieten und damit dieses Projekt ProMie+ der Stadt Solingen unterstützen zu wollen, dann würden wir Ihnen den Inhalt dieses neuen und umfassenden Projektes gerne in einem persönlichen Gespräch vorstellen. **Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und Terminvereinbarung!**

Zielgruppen

- Personen aller Geschlechter und Nationalitäten, die aktuell bereits wohnungslos sind (ausgenommen sind hier Personen im laufenden Asylanerkennungsverfahren) und z.B. bei Freunden, Familienangehörigen oder in Notunterkünften untergekommen sind
- Personen aller Geschlechter und Nationalitäten, die aufgrund verschiedenster Gründe ihre Wohnung verlassen müssen, alternativen Wohnraum benötigen und auf dem Solinger Wohnungsmarkt aktuell keine Wohnung finden.
- Alle Akteur:innen auf dem Solinger Wohnungsmarkt (gewerbliche und private Vermieter:innen, Vermieterorganisationen, Genossenschaften, Immobilienmakler:innen, etc.) als Kooperationspartner:innen



Ziele

- Abbau von bestehender Wohnungslosigkeit durch Vermittlung der Betroffenen in mietvertraglich abgesicherten Wohnraum
- Prävention von Wohnungslosigkeit durch Vermittlung von alternativem mietvertraglich abgesichertem Wohnraum vor Zwangsräumung
- Aufbau einer tragfähigen Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft mit dem Ziel der Versorgung von Wohnungsnotfällen mit mietvertraglich abgesichertem Wohnraum

“

**Wir als Vertreter:innen der
Stadtverwaltung
Solvingen, wollen handeln!**

”



ProMie+ ist das Projekt für neue Mieter:innen, in unserer Klingenstadt Solingen. Wir sind „die Kümmerer“ bei der Stadtverwaltung Solingen und beraten sowie unterstützen Sie gerne. Vertrauen Sie sich und Ihren Wohnraum uns und dem Projekt ProMie+ an.



Willi Schnepfer

Immobilienmanagement ProMie+

Fon: 0212 290 - 2099

Mobil: 01514 612 8981

E-Mail: w.schnepfer@solingen.de

Web: www.solingen.de



Johannes Wolf

Sozialarbeiter ProMie+

Fon: 0212 290 - 2098

Mobil: 01514 324 1162

E-Mail: j.m.wolf@solingen.de

Web: www.solingen.de



Link zur Webseite

promieplus.solingen.de

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**

**Ministerium für Arbeit,
Gesundheit und Soziales
des Landes Nordrhein-Westfalen**



Herausgegeben von:

Klingenstadt Solingen

Der Oberbürgermeister

Wohnen

Projekt ProMie+, Walter-Scheel-Platz 1, 42651 Solingen

Druck Klingenstadt Solingen, Druckerei

Stand 04/2023

Bildnachweis © 2B / Rawpixel.com / kamiphotos - stock.adobe.com

Gedruckt auf nach „Der Blaue Engel“ zertifiziertem Papier.