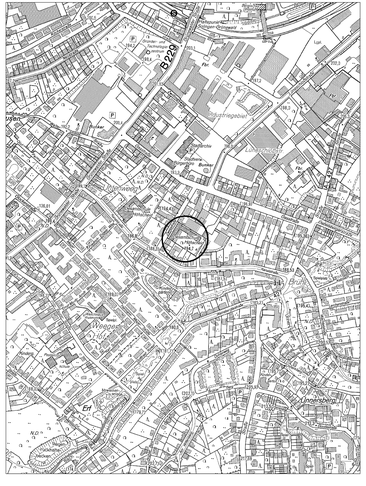
Ausschnitt aus der Deutschen Grundkarte 1:5000



Berechnung der Abstandflächen

Höhenbezug: geplantes Gelände

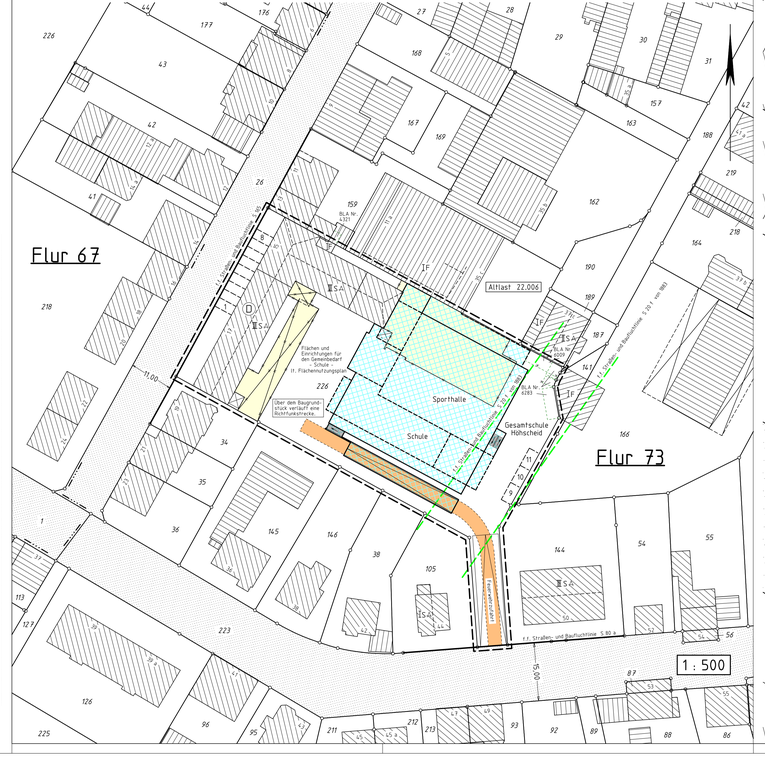
OKF EG: 195,90 OKF UG: 192,20

1 (199,50 – 191,35) × 0,8 = 6,52 m (vorhandenes Gelände)
2 (199,24 – 196,13) × 0,8 = 2,50 m, min. 3,00 m
3 (201,60 – 195,49) × 0,8 = 4,73 m
4 (201,90 – 192,20) × 0,7F / 3 = 0,4 × 3,98 m
5 (201,90 – 192,20) × 0,7F / 3 = 0,4 × 7,95 m
6 (203,16 – 192,20) × 0,6F / 3 = 0,8 × 9,31 m
7 (209,20 – 192,20) × 0,4 = 5,20 m
8 (205,20 – 192,20) × 0,8 = 10,40 m
9 (200,53 – 192,20) × 0,8 = 6,66 m
10 (200,53 – 194,85) × 0,8 = 4,54 m (geplantes Gelände => Rampe)
11 (200,19 – 194,85) × 0,8 = 4,27 m
12 (200,53 – 194,85) × 0,8 = 4,54 m (vorhandenes Gelände)
13 (201,39 – 196,99) × 0,8 = 10,08 m (vorhandenes Gelände)
14 (208,39 – 196,94) × 0,8 = 10,90 m (vorhandenes Gelände)
15 (208,39 – 196,69) × 0,8 = 9,36 m (vorhandenes Gelände)
16 (208,39 – 196,69) × 0,4 = 4,68 m (vorhandenes Gelände)
17 (215,61 – 192,62) × 0,4 = 9,60 m (vorhandenes Gelände)
18 (205,20 – 192,61) × 0,8 = 10,07 m (geplantes Gelände => Rampe)
19 (202,38 – 193,93) × 0,8 = 10,39 m (geplantes Gelände => Rampe)
20 (201,39 – 194,85) × 0,8 = 10,03 m

vorhandene Gebäude
30 (211,15 – 192,62) × 0,8 = 15,46 m
31 (209,33 – 195,90) × 0,8 = 11,54 m

Aussenanlage Spielflächen / Grünflächen

Aussenanlage befestigte Flächen



62-2 Stadtdienst Vermessung der Stadt Solingen 62-2

Amtlicher Lageplan zur Bauvorlage

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!
Änderungen / Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

Bauvorhaben: Anbau Gesamtschule Höhscheid

Bauherr: Stadt Solingen
- SO 23 Immobilienmanagement -

Gemeinde: Solingen

Auf dem Baugrundstück ruhen die Baulasten:
- Nr. 6009 Abstandfläche zugunsten der Flurstücke 187, 189
- Nr. 6283 Abstandfläche zugunsten der Flurstücke 141, 166, 187, 189

Auf dem Flurstück 159 ruht die Baulast Nr. 6321 - Abstandfläche - zugunsten des Baugrundstücks.

Auf den anderen angrenzenden Nachbarflurstücken bestehen keine Baulasten zugunsten des Baugrundstücks.

Gemarkung Dorp Flur 73

Baugrundstück: Zweigstraße 15, 17

Flurstück	Grundb. Bl.	Fläche m²	Eigentümer (gemäß Katasternachweis, Stand 07.08.2017)
226	0073	4.724	Stadt Solingen

Nachbargrundstücke:

Flurstück	Grundb. Bl.	Fläche m²	Eigentümer
26	0073		Stadt Solingen
34	2436		
38	4623		
105	3539		
141, 176, 189	2191 B		
144	0179		
145	7901 - 7907		
146	4968		
159	2362 A		
223	0073		Stadt Solingen

Die Höhenangaben beziehen sich auf DHHN 92 Normalhöhe 55 187,68 m ü. NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Kanalanlagen bedürfen einer Überprüfung durch die zuständigen Entsorgungsbetriebe Solingen.

Die angegebenen Masse des Liegenschaftskatasters sind in der Örtlichkeit nicht überprüft worden.

Sofern dieser Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist er erneut zur Ergänzung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Gesamtgrundstücksfläche: 4.724 m²
Abzutretende Fläche: —— m²
Anrechnungsfläche: 4.724 m²

Projektfläche: 14.99 m²
UG 136 m²
Abbruch: Sporthalle 562 m² Garage 30 m² Überdachung 246 m²
vorhandene Bebauung: (aus CAD) 1395 m²

Flächennutzungsplan: Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf - Schule -

Fluchtlinienplan Nr.: S 20 I, S 80 a, S 185

Stand des Planungsrechts: 07.08.2017

Berechnung der Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse oder Baumassenzahl nach § 2 (2) BauPLVO nicht notwendig.

Für die Übereinstimmung von Projektentragung und Bauzeichnung:

Der Bauherr:

Der Architekt:

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Aufnahmen vom 10.09.2015 und 06.02.2017 und 14.03.2017.

Solingen, 14.10.2015

Projekt eingetragen: 09.08.2017 Nie.
Projekt gelöscht:

Bearb. Nr.: 62-2: 15-313 Nie.

GA/NW